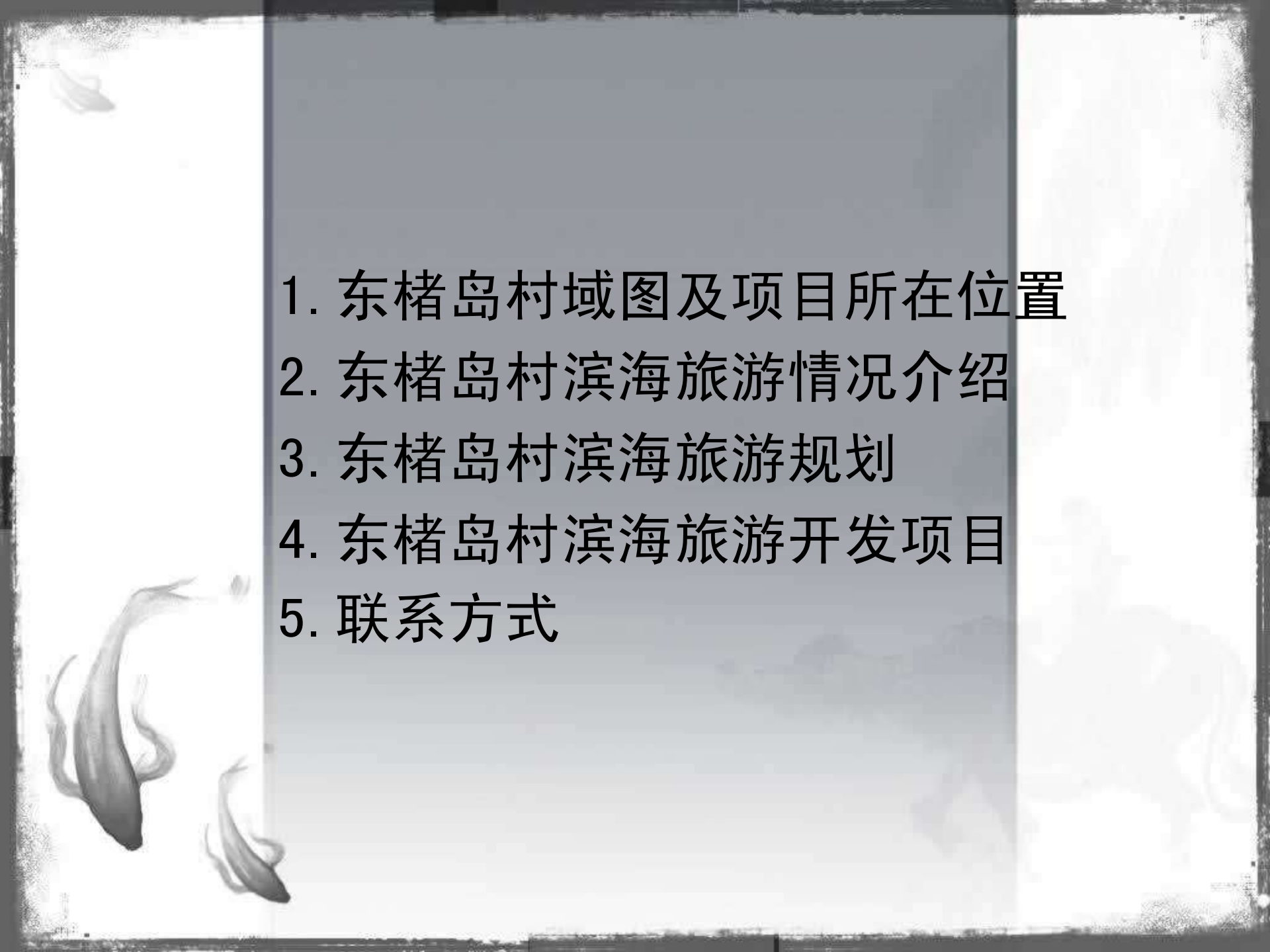
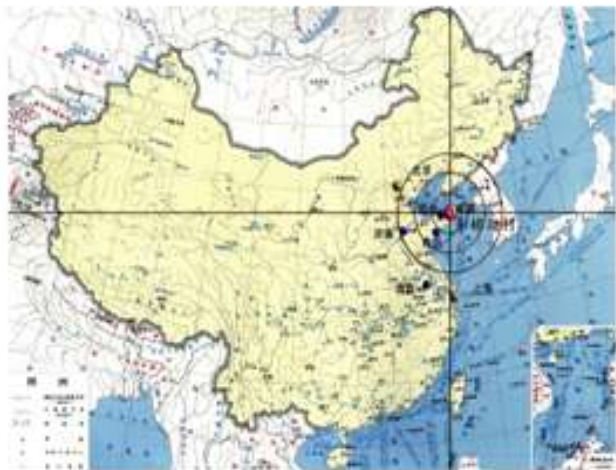


荣成市东楮岛项目

The background features a traditional Chinese ink wash style illustration. A central figure is a person riding a horse, rendered in a soft, greyish tone. Surrounding this central image are various other elements: several fish are depicted in different swimming poses, and there are large, expressive ink splatters and brushstrokes scattered across the scene, particularly on the right and bottom edges. The overall aesthetic is minimalist and artistic.

- 
1. 东楮岛村域图及项目所在位置
 2. 东楮岛村滨海旅游情况介绍
 3. 东楮岛村滨海旅游规划
 4. 东楮岛村滨海旅游开发项目
 5. 联系方式

1. 东楮岛村域图及项目所在位置



东楮岛村在全国的位置



东楮岛村在山东省的位置



东楮岛村在威海市位置



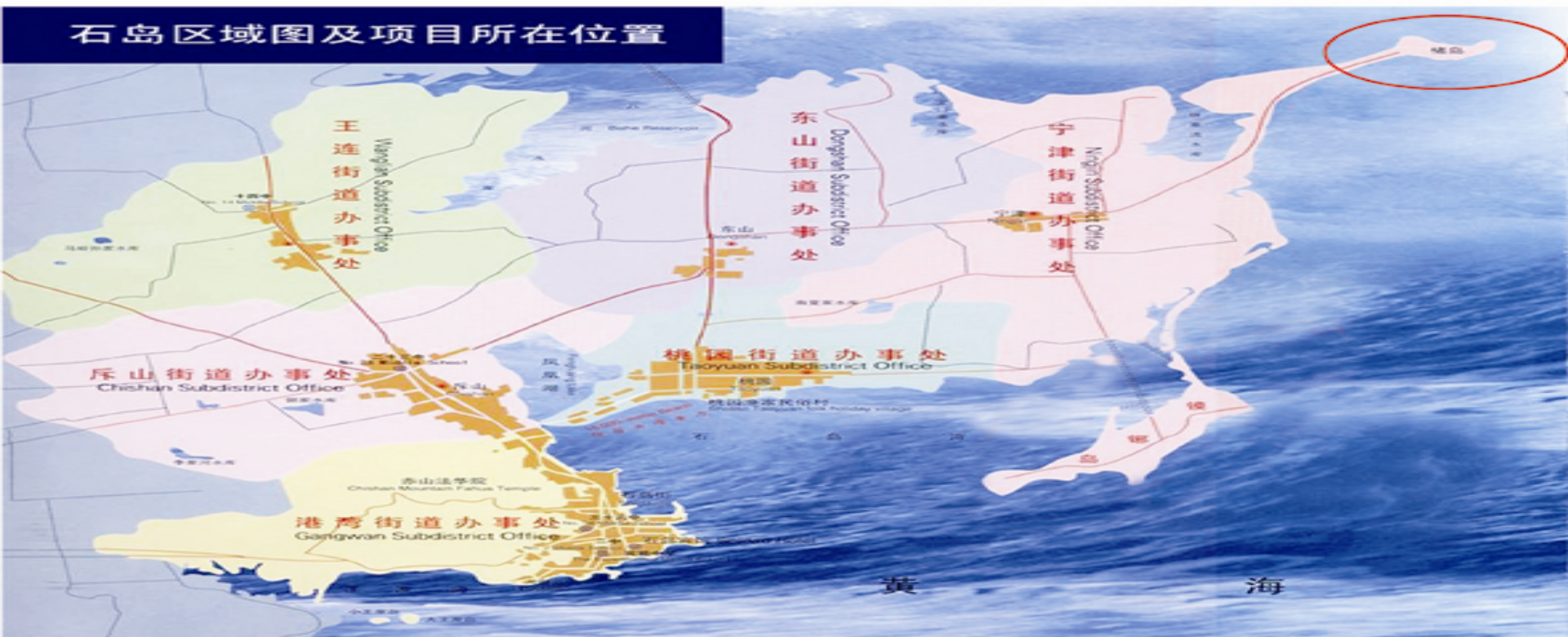
东楮岛村在石岛区位置

石岛区域图及项目所在位置

位于石岛管理区宁津街道，占地约2000亩，东楮岛村三面环海，周边水深5~10米，底质主要为沙，局部岩礁突起，区域地理位置优越，交通条件便利，气候宜人，物产丰富，自然风光优美，集阳光、沙滩、海水等国际流行的休闲观光时尚元素于一体，极具开发价值。

据村中老者介绍，东楮岛建村于明万历年间，距今有400多年的历史，古老的历史遗迹和传说以及极具海文化特色的渔家民俗，如海市蜃楼、黑石岛、杨家葬、娘娘庙、方言俗语、言谈忌讳、渔民节等等，既多姿多彩，引人遐想，又极富历史文化内涵。

石岛区域图及项目所在位置





2. 东楮岛滨海旅游情况简介



东楮岛村三面环海，周边水深5~10米，底质主要为沙，局部岩礁突起，区域地理位置优越，交通条件便利，气候宜人，物产丰富，自然风光优美，集阳光、沙滩、海水等国际流行的休闲观光时尚元素于一体，极具开发价值。而且东楮岛村的海草房成排联片，较好地保持了历史的“原汁原味”，是体现胶东海滨民居特色、保存完整的海草房村落，也是国内难得的生态民居活标本，其苫盖技术于2006年9月被审批为山东省非物质文化遗产。该村还拥有许多古老的历史遗迹、民间传说以及极具海文化特色的渔家民俗，如海市蜃楼黑石岛、杨家葬、娘娘庙、方言俗语、言谈忌讳、渔民节等。该村于2007年5月31日被国家建设部、国家文物局命名为“中国历史文化名村”。。



3.东楮岛滨海旅游规划

充分利用“中国历史文化名村”这块金字招牌，整体开发东楮岛，在严格保护原生态海草房的前提下，充分利用沟坎、土坡、崖边新建海草房状度假小屋和高档酒店等休闲设施，同时开发游艇建造基地和停泊码头，开展集休闲、娱乐、观光、海上垂钓、海上健身游等于一体的综合旅游项目。

名村保护区：划定东楮岛村保护紫线，保留周边村庄用地和现状耕地，将村庄西侧现状企业规划为旅游度假接待中心，形成体验式的特色旅游休闲度假区。

旅游度假区：利用现状沙、海、岛、村等自然优势，规划休疗养、度假酒店用地。



4. 东楮岛滨海旅游开发项目

在严格保护原生态海草房的前提下，利用东楮岛现状沙、海、岛、村等自然优势，开展集休闲、娱乐、观光、海上垂钓、海上健身游等于一体的综合旅游项目。

项目总投资15亿元，资金来源于自筹。

市场及经济效益分析预测：伴随着全国范围内休闲度假游的蓬勃兴起，有着“中国历史文化名村”这一金字招牌的东楮岛村将依托其独特的自然景观、丰富的人文底蕴、便捷的交通区位优势，在休闲旅游开发方面必将取得显著经济效益和社会效益。



东楮岛海草房



名称：东楮岛村海草房

建设年代：清——现代

地址：荣成市宁津街道办事处东楮岛村

东楮岛村海草房位于宁津街道办事处东北东楮岛村村中央。三面环海，西侧与宁津大地相连。东楮岛现存海草房144户、650间，总建筑面积9065平方米，其中，最古老的海草房始建年代为清顺治年间，距今已有三百多年的历史，百年历史以上的海草房有83户442间，主要分布在村中部分，近百年来建造的海草房有61户208间，主要分布在村西部分。这些海草房成排联片，较好地保持了历史的“原汁原味”，是体现胶东海滨民居特色、保存完整的海草房村落，也是国内难得的生态民居活标本。。从人类学角度来看，早期人类的营建活动基本上是因地制宜、就地取材，而海带草曾是我市十分丰富的自然材料，由此推断，海草房古已有之。

解放后，随着城市建设的推进，城镇中的草房逐渐消失，农村中仍然在建造。自改革开放以来，随着渔民和农民生活水平的提高和观念的变化，海草房的建造呈逐渐减少的趋势。同时由于海草的供应减少，建造成本上升，以及会苫草的技工日益减少，使许多新建和需要重新苫草的建筑改用瓦顶。所以海草房的分布范围日趋减少，现在，在胶东已很难找到一个完全是海草房的村子。

近几年来，为了保护这些生态民居活标本，宁津街道办事处在各级各部门的领导下积极开展工作，一是成立了特色民居海草房保护领导小组，对所有海草房进行了登记保护，由专人负责管理；二是制定了严格的管理制度，如《宁津街道办事处海草民居管理规定》、《环境整治制度》；三是通过狠抓大环境综合整治做好村庄绿化美化工作，营造良好的生态环境；四是利用电视、报纸等媒体对外宣传东楮岛等典型村的优美风光和乡土人情，扩大社会影响和知名度；五是成立了“宁津海文化研究会”，以离退休老干部为骨干，挖掘整理了关于民居建筑、历史名人、民间传说、风俗民情等方面共3万多字的文字资料，使这些历史文化不致失传。





▲ 现状照片
▼ 改造后效果



▲ 改造后效果
▼ 现状照片



联系方式

联系单位：山东省荣成市石岛管理区管委会

地址：山东省荣成市石岛管理区朝阳路

邮编：264309

电话：+86-631-7363776 / 7363767

传真：+86-631-7363769

网址：www.shidao.gov.cn

邮箱：sdtzcjj@163.com

