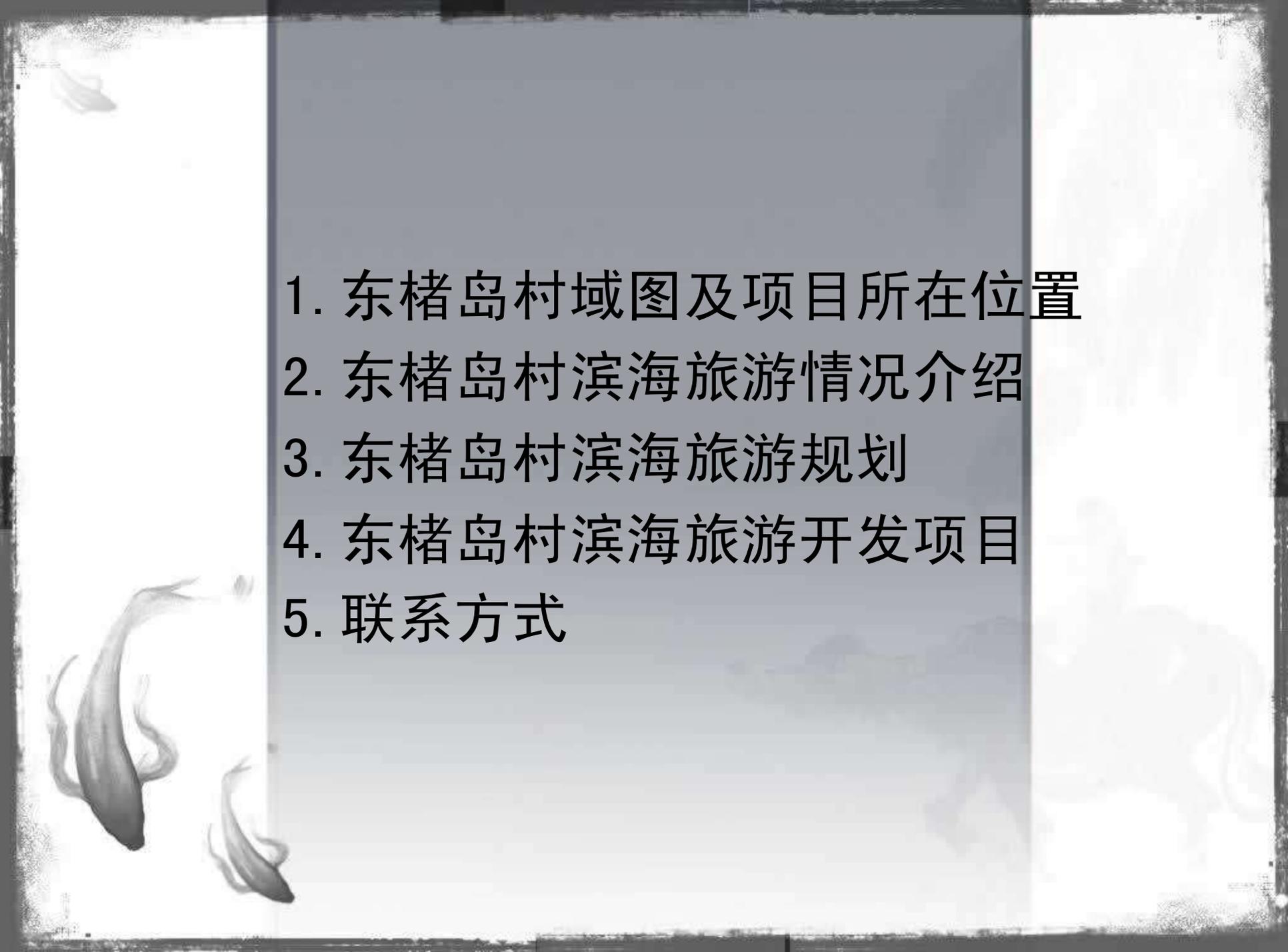
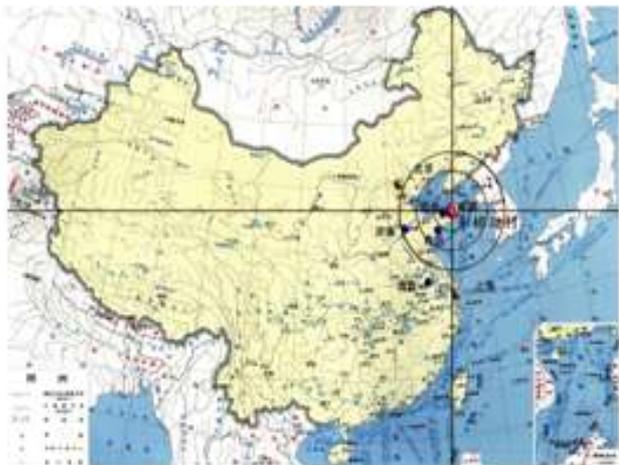


荣成市东楮岛项目

The background features a traditional Chinese ink wash painting style. On the left, several fish are depicted in various swimming poses. On the right, a horse is shown in profile, and above it, a bird is in flight with its wings spread. The bottom of the image is decorated with dark, expressive ink splatters and a horizontal brushstroke.

- 
1. 东楮岛村域图及项目所在位置
 2. 东楮岛村滨海旅游情况介绍
 3. 东楮岛村滨海旅游规划
 4. 东楮岛村滨海旅游开发项目
 5. 联系方式

1. 东楮岛村域图及项目所在位置



东楮岛村在全国的位置



东楮岛村在山东省的位置



东楮岛村在威海市位置



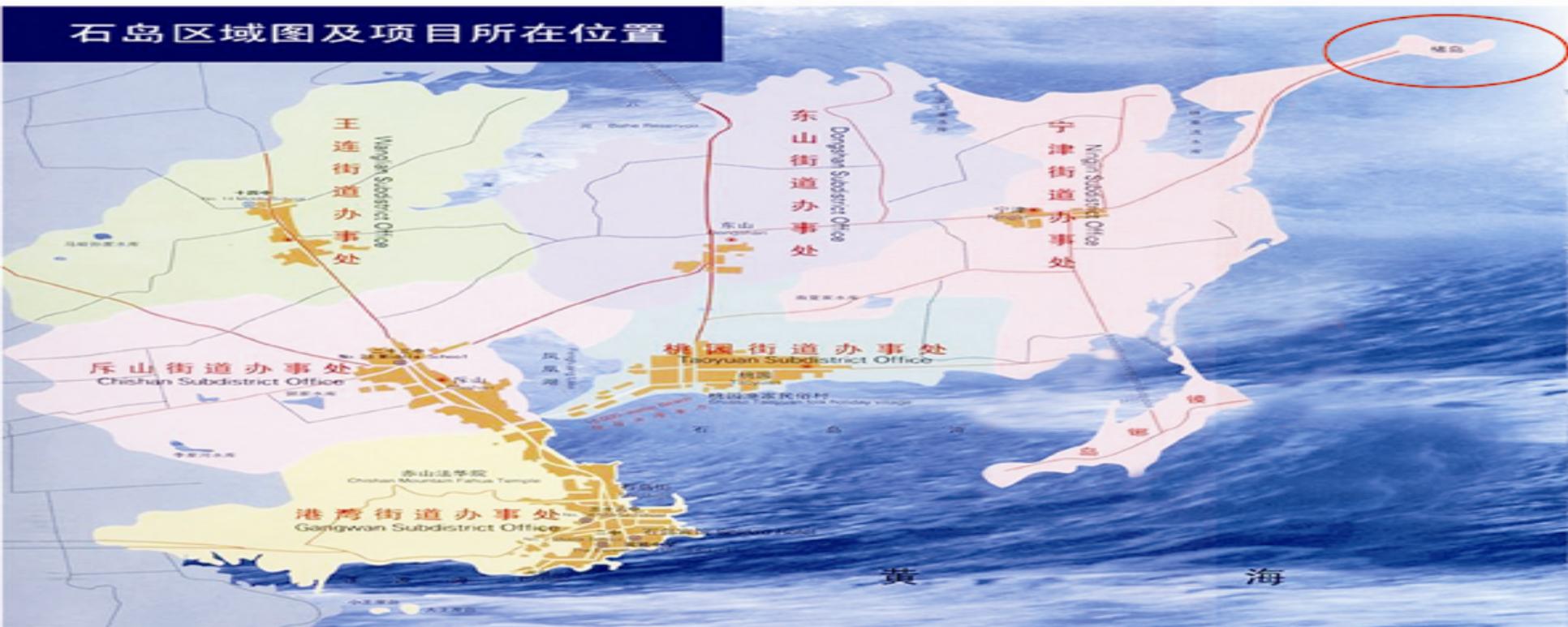
东楮岛村在石岛区位置

石岛区域图及项目所在位置

位于石岛管理区宁津街道，占地约2000亩，东楮岛村三面环海，周边水深5~10米，底质主要为沙，局部岩礁突起，区域地理位置优越，交通条件便利，气候宜人，物产丰富，自然风光优美，集阳光、沙滩、海水等国际流行的休闲观光时尚元素于一体，极具开发价值。

据村中老者介绍，东楮岛建村于明万历年间，距今有400多年的历史，古老的历史遗迹和传说以及极具海文化特色的渔家民俗，如海市蜃楼、黑石岛、杨家葬、娘娘庙、方言俗语、言谈忌讳、渔民节等等，既多姿多彩，引人遐想，又极富历史文化内涵。

石岛区域图及项目所在位置





2. 东楮岛滨海旅游情况简介



东楮岛村三面环海，周边水深5~10米，底质主要为沙，局部岩礁突起，区域地理位置优越，交通条件便利，气候宜人，物产丰富，自然风光优美，集阳光、沙滩、海水等国际流行的休闲观光时尚元素于一体，极具开发价值。而且东楮岛村的海草房成排联片，较好地保持了历史的“原汁原味”，是体现胶东海滨民居特色、保存完整的海草房村落，也是国内难得的生态民居活标本，其苫盖技术于2006年9月被审批为山东省非物质文化遗产。该村还拥有许多古老的历史遗迹、民间传说以及极具海文化特色的渔家民俗，如海市蜃楼黑石岛、杨家葬、娘娘庙、方言俗语、言谈忌讳、渔民节等。该村于2007年5月31日被国家建设部、国家文物局命名为“中国历史文化名村”。。



3.东楮岛滨海旅游规划

充分利用“中国历史文化名村”这块金字招牌，整体开发东楮岛，在严格保护原生态海草房的前提下，充分利用沟坎、土坡、崖边新建海草房状度假小屋和高档酒店等休闲设施，同时开发游艇建造基地和停泊码头，开展集休闲、娱乐、观光、海上垂钓、海上健身游等于一体的综合旅游项目。

名村保护区：划定东楮岛村保护紫线，保留周边村庄用地和现状耕地，将村庄西侧现状企业规划为旅游度假接待中心，形成体验式的特色旅游休闲度假区。

旅游度假区：利用现状沙、海、岛、村等自然优势，规划休疗养、度假酒店用地。



4. 东楮岛滨海旅游开发项目

在严格保护原生态海草房的前提下，利用东楮岛现状沙、海、岛、村等自然优势，开展集休闲、娱乐、观光、海上垂钓、海上健身游等于一体的综合旅游项目。

项目总投资15亿元，资金来源于自筹。

市场及经济效益分析预测：伴随着全国范围内休闲度假游的蓬勃兴起，有着“中国历史文化名村”这一金字招牌的东楮岛村将依托其独特的自然景观、丰富的人文底蕴、便捷的交通区位优势，在休闲旅游开发方面必将取得显著经济效益和社会效益。



东楮岛海草房



名称：东楮岛村海草房

建设年代：清——现代

地址：荣成市宁津街道办事处东楮岛村

东楮岛村海草房位于宁津街道办事处东北东楮岛村村中央。三面环海，西侧与宁津大地相连。东楮岛现存海草房144户、650间，总建筑面积9065平方米，其中，最古老的海草房始建年代为清顺治年间，距今已有三百多年的历史，百年历史以上的海草房有83户442间，主要分布在村中部分，近百年来建造的海草房有61户208间，主要分布在村西部分。这些海草房成排联片，较好地保持了历史的“原汁原味”，是体现胶东海滨民居特色、保存完整的海草房村落，也是国内难得的生态民居活标本。。从人类学角度来看，早期人类的营建活动基本上是因地制宜、就地取材，而海带草曾是我市十分丰富的自然材料，由此推断，海草房古已有之。

解放后，随着城市建设的推进，城镇中的草房逐渐消失，农村中仍然在建造。自改革开放以来，随着渔民和农民生活水平的提高和观念的变化，海草房的建造呈逐渐减少的趋势。同时由于海草的供应减少，建造成本上升，以及会苫草的技工日益减少，使许多新建和需要重新苫草的建筑改用瓦顶。所以海草房的分布范围日趋减少，现在，在胶东已很难找到一个完全是海草房的村子。

近几年来，为了保护这些生态民居活标本，宁津街道办事处在各级各部门的领导下积极开展工作，一是成立了特色民居海草房保护领导小组，对所有海草房进行了登记保护，由专人负责管理；二是制定了严格的管理制度，如《宁津街道办事处海草民居管理规定》、《环境整治制度》；三是通过狠抓大环境综合整治做好村庄绿化美化工作，营造良好的生态环境；四是利用电视、报纸等媒体对外宣传东楮岛等典型村的优美风光和乡土人情，扩大社会影响和知名度；五是成立了“宁津海文化研究会”，以离退休老干部为骨干，挖掘整理了关于民居建筑、历史名人、民间传说、风俗民情等方面共3万多字的文字资料，使这些历史文化不致失传。





▲ 现状照片
▼ 改造后效果



▲ 改造后效果
▼ 现状照片



联系方式

联系单位：山东省荣成市石岛管理区管委会

地址：山东省荣成市石岛管理区朝阳路

邮编：264309

电话：+86-631-7363776 / 7363767

传真：+86-631-7363769

网址：www.shidao.gov.cn

邮箱：sdtzcjj@163.com

