

# 威海国际物流园合作发展项目

威海临港经济技术开发区

# 目录

1

项目发展现状

2

项目市场前景

3

项目的投资发展定位

4

项目的投资发展优势

5

对外合作方式

6

联系方式

# 项目发展现状--公司简介



威海国际物流园发展有限公司是威海港全资子公司。物流园区是一座具备保税、场站、仓储、配送、货代和运输等服务功能的综合服务型临港物流园区。园区占地95.38万平方米，总投资17亿元人民币，目前总资产6亿元人民币。目前威海市规模最大、服务功能最完善的国有大型物流园区。

# 项目发展现状--资质及荣誉

公司通过ISO9001质量管理认证。

先后荣膺：

国家首批甩挂运输试点单位

山东省重点工程项目

山东省重点服务业园区

山东省首批重点物流企业

山东省蓝区重点建设项目

山东省优秀物流企业



# 项目市场前景



2015年物流园货运量预计为300万吨，年营运总收入可达28000万元，经由物流园流转的钢材类生产资料销售额为4亿元，服装纺织类商品和建材类商品的零售额将达到6亿元，工业制品销售额可达18亿元。

# 项目的投资发展定位---领先的综合物流服务商

以港口物流为中心，依托威海港集疏运体系，以信息技术和现代仓储技术为支撑，以第三方物流、商贸物流、保税物流为特色，以培育上市为目标，打造集储存、货运、加工、商贸、货代、信息与金融服务于一体的综合服务型物流企业。



# 项目的投资发展优势---发展空间大

- 威海国际物流园位于国家级开放区——威海临港经济技术开发区，是威海市新兴的制造业产业基地。临港腹地大，地处威海城区中心位置，规划面积297KM<sup>2</sup>。



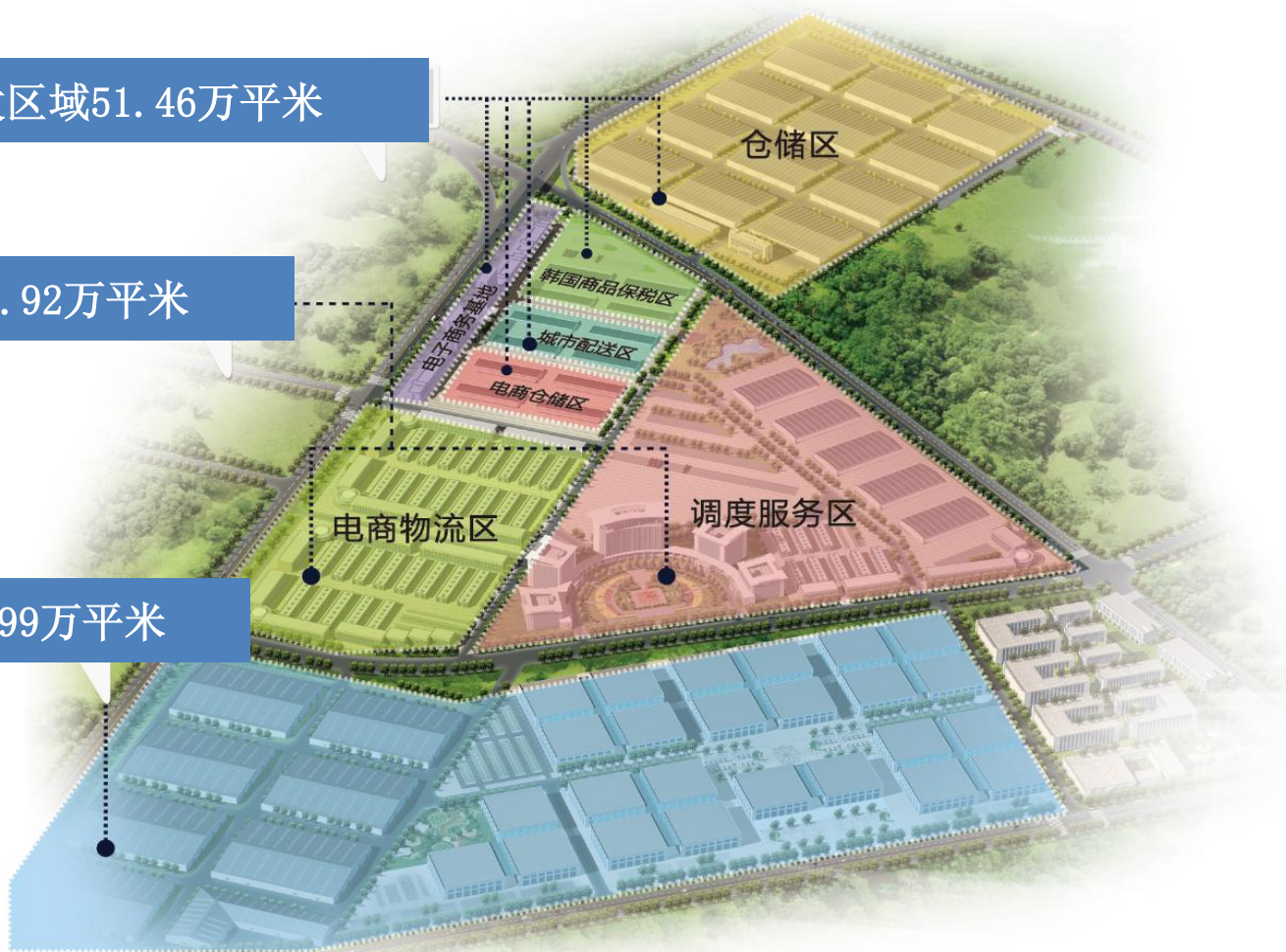
# 项目的投资发展优势---发展空间大

- 土地资源丰富

已开发区域51.46万平米

未开发区域43.92万平米

政府预留土地79.99万平米





# 项目的投资发展优势---交通物流优势

- 交通物流优势突出，满足项目发展的交通需要



# 项目的投资发展优势---交通物流优势

- 交通物流优势突出，满足项目发展的交通需要



正在建设中的青烟威城际轻轨紧邻威海临港经济技术开发区，计划于2014年底投入运营。威海最大车站—威海南站，距临项目所在地仅10分钟车程。

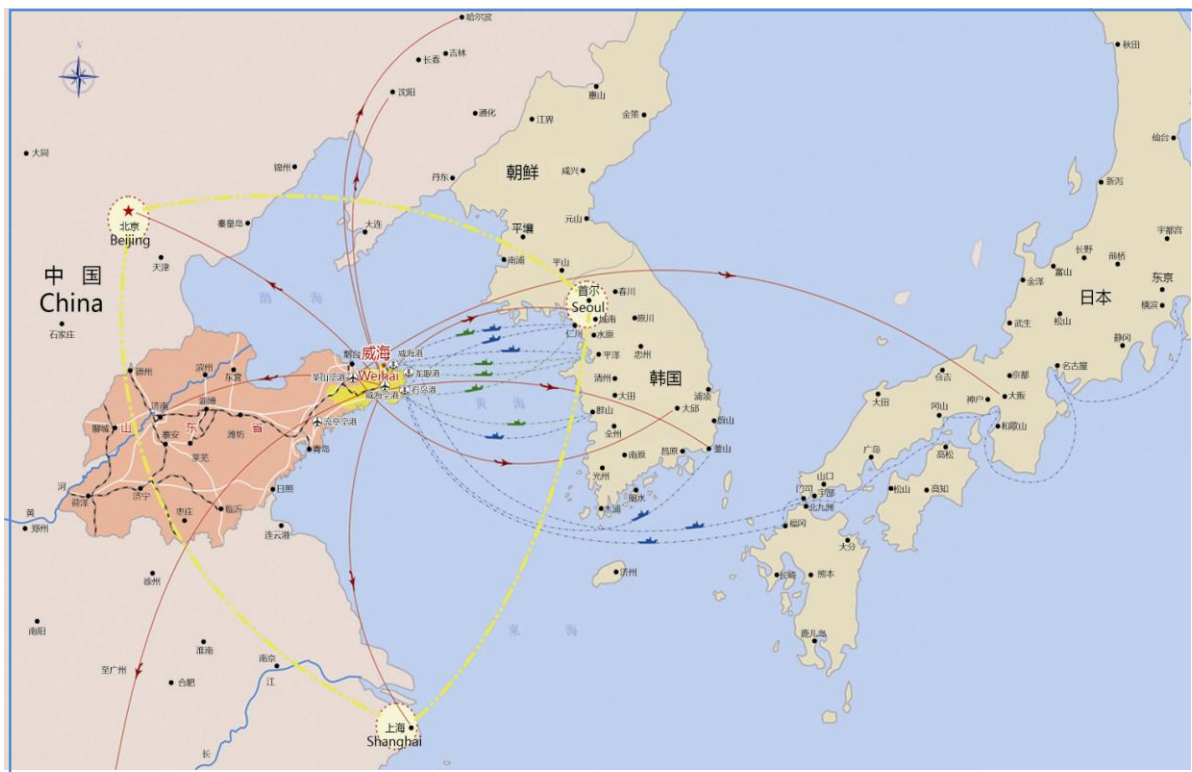
# 项目的投资发展优势---交通物流优势

## • 交通物流优势突出，满足项目发展的交通需要



青威高速纵贯临港区，5条省级公路形成快速通道，桃威铁路纵贯临港区，规划建设大型铁路货运站场。目前已形成了公路、铁路与周边城市及港口的全部连通。

# 项目的投资发展优势---服务网络优势



●15条国际国内集装箱、客滚等班轮航线

●每月200多个班次,可直达或通过外贸内支线抵达世界各主要港口

●5条韩国航线:直达仁川、平泽、釜山



# 项目的投资发展优势---服务网络优势

## 完整的供应链体系



# 项目的投资发展优势---健全的物流设施

## 仓储资源



35万平米仓储区共12座立体仓库，单体面积1万2千平米：布局合理 设施先进 功能完备

运作轮胎第三方物流业务，提供包装、加工、仓储、运输、配送全程第三方物流服务

# 项目的投资发展优势---健全的物流设施

## 配送资源



- 配送区建设12座二层立体仓库和3座沿街商铺。
- 入驻城市配送、城际配送企业10余家。
- 开展城际配送、城市配送、仓储、分拨、库房出租和设备出租业务。

# 项目的投资发展优势---健全的物流设施

## 保税资源



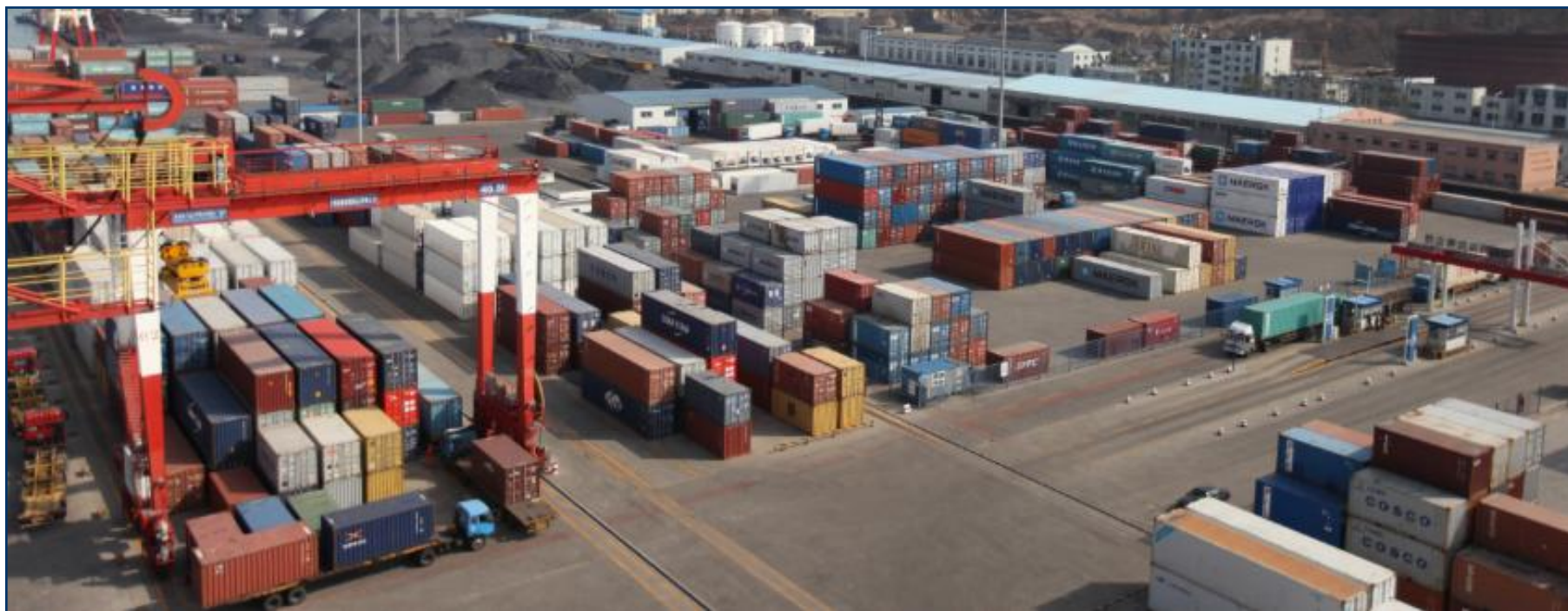
- **新港区：5000平米的出口监管仓库  
2000平米的保税仓库  
20000平米保税堆场**

- **物流园区：20000平米保税仓库  
具备转口贸易、缓税、简单加工和增值服务、物流配送等保税服务功能。**



# 项目的投资发展优势---健全的物流设施

## 场站资源



20000平方米集装箱场站, 具备集装箱货物的承运、验收、保管和交付; 拼箱货的装箱和拆箱作业; 整箱货物中转等功能。

# 项目的投资发展优势---健全的物流设施

## 先进的信息化管理系统

拥有先进的信息管理平台，将专业的物流管理软件同条形码技术、RFID电子标签技术、GPS定位系统以及视频监控系统进行集成，可实现物流服务的全过程信息化管理。



# 项目的投资发展优势---政策优势

1

办公场所：三年房租和物业管理费减免。

2

保税仓库：三个月的堆存费用减免。

3

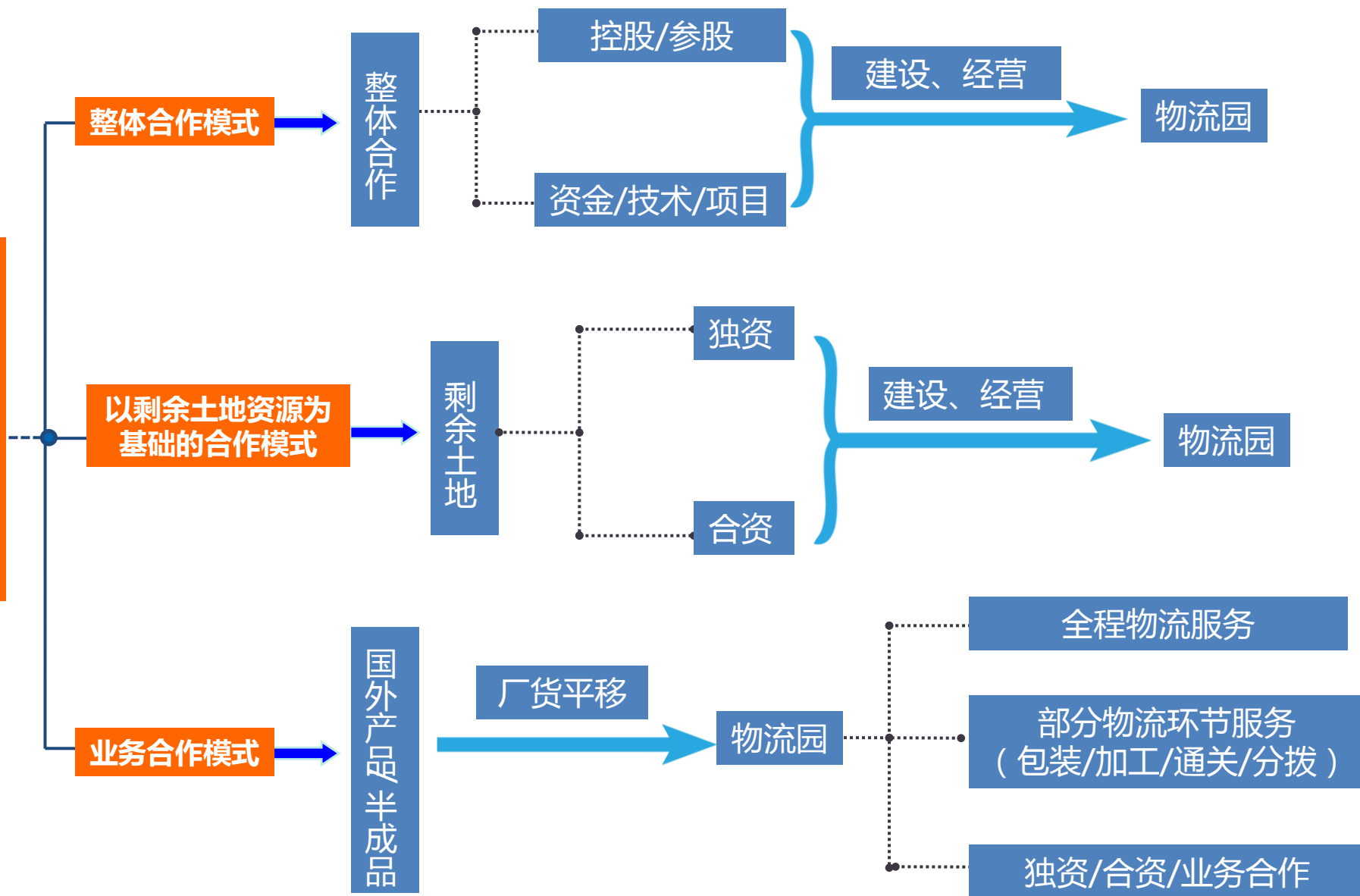
税收三免两减半政策：对年进口额达到500万美元以上的入驻企业，前三年临港区政府免收企业所得税、增值税地方留成部分，后两年50%减免。

4

享受国家级临港经济技术开发区其他相关优惠政策。

# 对外合作模式

## 对外合作模式



# 联系方式

- **联系地址**：威海临港经济技术开发区投资贸易促进局
- **联系电话**：0631-5581888 , 5581990
- **电子信箱**：whlgsw@163.com



最适合人类居住的城市  
最适合投资创业的城区

威海临港经济技术开发区